

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Шахова, д. 8

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице генерального директора Монахова В.А. проведено общее собрание собственников в многоквартирном доме расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Шахова, д.8 в период с 02 апреля 2025г. по 28 апреля 2025 г. в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоялась 02 апреля 2025г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Шахова, д. 8, около 2 подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 02 апреля 2025г. по 20 ч. 00 мин. 28 апреля 2025 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Шахова, д. 8, собственники владеют **5258,80 кв. кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Шахова, д. 8, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3235,21 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,52 %** голосов. Количество решений **40 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.**
- 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
- 4. Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого помещения.**
- 5. Об установке коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии.**
- 6. Об определении способа платы за коммунальную услугу по отоплению.**
- 7. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**
- 8. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола и решений собственников.**

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

- 1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».

Секретаря общего собрания - Андропова А.В. (кв. 84).

Счетную комиссию из 3-х человек:

Председателя счетной комиссии: Андропова А.В. (кв. 84).

Членов счетной комиссии: Чупенко С.К. (кв. 20); Савина В.Н. (кв. 53).

- 2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего и последующих общих собраний следующим образом:

1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки;
2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД: Раменский м. р., п. Удельная, ул. Шахова, д. 8.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.03.2025 г. по 28.02.2026г. тариф на содержание жилого помещения в размере 47,76 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого помещения.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения. Начиная с 01.03.2026г., но не чаще раза в год, индексировать размер платы за содержание жилого помещения на уровень инфляции по Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики. Информация о размере инфляции размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики <https://rosstat.gov.ru/statistics/price> (Таблица: «Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, федеральным округам и субъектам Российской Федерации (с 1992 г.)»- строка по «Российской Федерации»). Расчет платы за содержание жилого помещения производится путем умножения действующего тарифа на уровень инфляции. При этом индексация применяется к последнему действующему тарифу.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости платы за содержание жилого помещения на соответствующий год действия договора доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об установке коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести работы по установке коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии. Утвердить разовый платеж за установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии в размере 50,60 руб./м2. Выставлять указанный платеж в размере 16,87 руб./м2 в течение 3-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. Включить коллективный (общедомовой) узел учёта тепловой энергии в состав общедомового имущества.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об определении способа платы за коммунальную услугу по отоплению.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести работы по установке коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии. Утвердить разовый платеж за установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии в размере 50,60 руб./м2. Выставлять указанный платеж в размере 16,87

руб./м2 в течение 3-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. Включить коллективный (общедомовой) узел учёта тепловой энергии в состав общедомового имущества.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах и на сайте управляющей организации.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола и решений собственников.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателю Совета дома кв. 84).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у председателя Совета дома Андропова А. В. кв. 84.



Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА - Прогресс» 06.05 2025г.